

Số: /QĐ-UBND

Phù Đồng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 20.770 m² tại khu đất C6 (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị khu đất C6, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công trình, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc chuyển Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng làm chủ đầu tư các dự án đầu tư công thuộc nhiệm vụ chi của cấp Xã;

Căn cứ Văn bản số 1084/UBND-QLDAĐT-HT ngày 06/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng về việc xác nhận hoàn thành công tác GPMB thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị khu đất C6, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 412 /TTr-KT ngày 13/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 20.770 m² (Bằng chữ: Hai mươi nghìn bảy trăm bảy mươi bảy mét vuông) đất (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng theo xác nhận tại Văn bản số 1084/UBND-QLDAĐT-HT ngày 06/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng về việc xác nhận hoàn thành công tác GPMB thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị khu đất C6, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm) cho UBND xã Phù Đổng (đại diện của làm chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng) để thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị khu đất C6, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

- Trong tổng diện tích: 20.770 m² đất có:

+ 16.086 m² đất công cộng thành phố (mật độ xây dựng 40%, công trình CT1 cao 6 tầng và 02 tầng hầm, công trình CT2 cao 12 tầng và 02 tầng hầm).

Hình thức sử dụng đất: UBND xã Phù Đổng được giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn 50 năm kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ 4.684 m² đất cây xanh thành phố.

Hình thức sử dụng đất: UBND xã Phù Đổng được giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy hoạch. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng, tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất bàn giao cho chính quyền địa phương để quản lý, sử dụng theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Giải phóng mặt bằng phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng công trình phục vụ cộng đồng dân cư và chỉnh trang đô thị khu đất C6, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm do Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư xây dựng Linezone Việt Nam lập và hoàn thành năm 2022 được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm chấp thuận tại Văn bản số 2884/UBND-QLĐT ngày 15/9/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND xã Phù Đổng (đại diện của làm chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng) có trách nhiệm:

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Đấu giá tài sản năm 2016; các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và quy định của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả. Hướng dẫn tổ chức trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lâm có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trách nhiệm phòng, ban và đơn vị liên quan:

- Các phòng, ban theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã thực hiện trách nhiệm quy định tại mục 1 nêu trên.

- Phòng Kinh tế thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Phù Đổng; kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý vi phạm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND và HĐND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lâm; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND và HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Phù Đổng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT .(P.D.MINH)

CHỦ TỊCH**Đào Đức Minh**